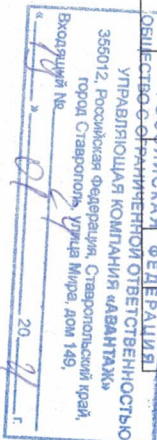


ПРОТОКОЛ № 1/2020
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Металлистов, д. №6

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Бычко Вера АА город Ставрополь, пр. Металлистов д. 6 кв. № 10
 № собственность, № .

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО собственника)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	***	1	35,4	#	Право собственности не оформлено	
2	Бычковская Любовь Александровна	2	37,6	1	собственность, 26-26-01/027/2013-750, 27.03.2013	<i>Бычкова</i>
3	Ряднова Светлана Алексеевна	3	38	1	собственность, 26-26-01/081/2012-718, 06.08.2012	<i>Ряднова</i>
4	Степанян Михаил Борисович	4	36,1	1	собственность, 26-26-01/087/2014-683, 22.10.2014	<i>Степанян</i>
5	Шелепов Андрей Иванович	5	38,4	1	собственность, 26-26/001-26/001/050/2015-611/2, 23.09.2015	<i>Шелепов</i>
6	Рябенко Николай Павлович	6	40,6	1	сбственность, 26-26-12/013/2005-1047, 23.06.2005	<i>Рябенко</i>
7	Борисова Любовь Егоровна		20,35	1/2	собственность, 26*12*030315*633-26/001/2018-2, 25.09.2018	<i>Борисова</i>
8	Куприянова Ева Викторовна	7	20,35	1/2	собственность, 26*12*030315*633-26/001/2018-1, 25.09.2018	<i>Куприянова</i>
9	Мякушко Ирина Юрьевна	8	37,5	1	собственность, 26:12:030315:634-26/001/2017-3, 12.09.2017, 12.09.2017	<i>Мякушко</i>
10	Оганян Кира Кареновна		12,73	1/3	собственность, 26*12*030315*635-26/001/2018-4, 12.04.2018	
11	Оганян Роман Каренович		12,73	1/3	собственность, 26*12*030315*635-26/001/2018-4, 12.04.2018	
12	Оганян Каринэ Эрнестовна	9	12,74	1/3	собственность, 26*12*030315*635-26/001/2018-4, 12.04.2018	
13	Кушнарев Дмитрий Сергеевич	10	40,7	1	собственность, 26*12*030315*636-26/001/2019-3, 20.02.2019	<i>Кушнарев</i>
14	Михайлов Владимир Дмитриевич		40,2	общая	собственность, зарег. Ставропольское ПТИ 10.07.1993 Рег. № 32-176-4	
15	Михайлова Валентина Николаевна	11			собственность, зарег. Ставропольское ПТИ 10.07.1993 Рег. № 32-176-4	
16	Микенина Вера Александровна	12	37,9	1	собственность, 28.06.2010, № 26-26-01\066\2010-940	<i>Микенина</i>
			461,3			



	территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Предложено собственником квартиры № <u>65</u> <u>Быховская Любовь Александровна</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,53 руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории, пункт 12 приложения №2 к договору подряда- исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 2,0 руб/м ² с общей площади помещения.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,53 руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории, раздел 3 приложения №2 к договору подряда-исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 2,0 руб/м ² с общей площади помещения.	ЗА <u>44%</u> ПРОТИВ-___% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: <u>Возлова Светлана Александровна</u> , кв. № <u>3</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>ООО „Авантаж“</u>	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>ООО „Авантаж“</u>	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
 2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
 3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
 4. решения собственников помещений МКД - 3 листов;
 5. документы, предложенные к собранию - 4 листов.
- Решения, принятые на общем собрании « 15 » ноября 2020г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Любовь Александровна Быховская « 15 » 2020 г.

ФИО

подпись

Вера Александровна Микешкина « 15 » 2020 г.

Секретарь собрания:

ФИО

подпись

Приложение №1 к протоколу общего собрания
РЕЕСТР

собственником помещений многоквартирного дома по адресу: пр.Металлистов,д.6,

Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов принадлежащие к собственнику помещения	Общая площадь помещения
1	***	Право собственности не оформлено	#	35,4	35,4
2	Бычковская Любовь Александровна	собственность, 26-26-01/027/2013-750, 27.03.2013	1	37,6	37,6
3	Ряднова Светлана Алексеевна	собственность, 26-26-01/081/2012-718, 06.08.2012	1	38	38
4	Степанян Михаил Борисович	собственность, 26-26-01/087/2014-683, 22.10.2014	1	36,1	36,1
	Шелепов Андрей Иванович	собственность, 26-26/001-26/001/050/2015-611/2, 23.09.2015	1	38,4	38,4
6	Бычковская Любовь Александровна	сбственность, 26*12*030315*632-26/019/2020-4, 27.02.2020	1	40,6	40,6
7	Борисова Любовь Егоровна	собственность, 26*12*030315*633-26/001/2018-2, 25.09.2018	1/2	20,35	40,7
	Куприянова Ева Викторовна	собственность, 26*12*030315*633-26/001/2018-1, 25.09.2018	1/2	20,35	
8	Мякушко Ирина Юрьевна	собственность, 26:12:030315:634-26/001/2017-3, 12.09.2017, 12.09.2017	1	37,5	37,5
9	Оганян Кира Кареновна	собственность, 26*12*030315*635-26/001/2018-4, 12.04.2018	1/3	12,73	38,2
	Оганян Роман Каренович	собственность, 26*12*030315*635-26/001/2018-4, 12.04.2018	1/3	12,73	
	Оганян Каринэ Эрнестовна	собственность, 26*12*030315*635-26/001/2018-4, 12.04.2018	1/3	12,74	
10	Кушнарев Дмитрий Сергеевич	собственность, 26*12*030315*636-26/001/2019-3, 20.02.2019	1	40,7	40,7
11	Михайлов Владимир Дмитриевич	собственность, зарег. Ставропольское ПТИ 10.07.1993 Рег. № 32-176-4	общая	40,2	40,2
	Михайлова Валентина Николаевна	собственность, зарег. Ставропольское ПТИ 10.07.1993 Рег. № 32-176-4			
12	Микенина Вера Александровна	собственность, 28.06.2010, № 26-26-01\066\2010-940	1	37,9	37,9
				461,3	461,3

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Металлистов, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, № 6 по ул. Металлистов, (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 2, в очно/заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: *«05»ноября 2020года, в 18-00 часов, по адресу № 6 по ул. Металлистов, Начало регистрации участников собрания – в 17-45часов.*

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: *с«05»ноября 2020года, до 15ноября 2020 до 18-00 часов, по адресу № 6 по ул. Металлистов.*

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №2.*

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,53 руб/м²;

- приложение №3- схему уборки территории

- резервный фонд(текущий ремонт) 2,0 руб/м2;

3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома.